

COMUNE
di
MACERATA FELTRIA

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N. 8
OGGETTO: CA' ANTONIO

SCALA: 1:5000 DATA:
PROGETTISTI:

LEGENDA

ZONA "A"

Casoli adatti a una trasformazione da elementi filiali, patrimonio di un passato non presente, che mantengono un valore per il centro storico.

SOTTOSONE

- A1 - Il Casaleto
- A2 - Il Borgo
- A3 - Nuclei edilizi
- A4 - Manufatti storici isolati

ZONA "B"

Zone edificare prevalentemente residenziali.

SOTTOSONE

- B1 - Zone sature con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B2 - Zone sature senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e trasformazioni edilizie e urbanistiche.
- B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.F.P. o con norme da vecchio P.F.P.
- B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

ZONA "C"

Zone di nuova edificazione prevalentemente residenziali.

SOTTOSONE

- C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.F.P.P.
- C2 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C3 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

ZONA "D"

Zone destinate ad attività produttive non agricole.

SOTTOSONE

- D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.
- D2 - Zone di ristrutturazione.
- D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di intervento volumetrico.
- D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.
- D6 - Zone tecnico distributive.
- D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

ZONA "E"

Zone agricole destinate ad usi agricoli.

ZONA "F"

Zone per servizi di interesse generale.

SOTTOSONE

- F1 - Parcheggi
- F2 - Zona civiltaria
- F3 - Zona scolastica e ricreativa
- F4 - Speciale - Carrozzi, caserme, struttura sanitaria e turistico ricettiva
- F5 - Impianti tecnologici
- F7 - Servizi socio-sanitari
- F8 - Servizi a destinazione speciale
- F9 - Servizi amministrativi e culturali

ZONA "H"

Zone sottoposte a rischio e parchi.

SOTTOSONE

- HV - Zone di rispetto stradale
- HC - Zone di rispetto civiltaria
- HI - Zone a tutela integrale
- HO - Zone a tutela orientata
- HS - Zone a tutela specifica
- HT - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.E.)
- HT - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.E.)

ZONA "V"

Zone verdi attrezzate o parchi.

SOTTOSONE

- V1 - Zone di verde pubblico
- V2 - Parco archeologico
- V3 - Verde Privato

ZONA "P"

Zona "Parco Urbano"



COMUNE
di
MACERATA FELTRIA

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

(S. MOD. 1997/10)

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N. 9
OGGETTO: CASTELLINA-Ca' PENSERINO

SCALA: 1:5000 DATA:
PROGETTISTI:

LEGENDA

ZONA "A"

Casoli adatti a una caratterizzazione da elementi filiali, patrimonio di un passato non presente, che mantengono un valore per il centro storico.

SOTTOSUONE

- A1 - Il Casale
- A2 - Il Borgo
- A3 - Nuclei isolati
- A4 - Manufatti storici isolati

ZONA "B"

Zone edificare prevalentemente residenziali.

SOTTOSUONE

- B1 - Zone sature con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B2 - Zone sature senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e sottosottogruppi edilizi e urbanistici.
- B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.P. o con norme da vecchio P.R.P.
- B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

ZONA "C"

Zone di nuova edificazione prevalentemente residenziali.

SOTTOSUONE

- C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.E.E.P.
- C2 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C3 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

ZONA "D"

Zone destinate ad attività produttive non agricole.

SOTTOSUONE

- D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.
- D2 - Zone di ristrutturazione.
- D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di incremento volumetrico.
- D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.
- D6 - Zone tecnico distributive.
- D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

ZONA "E"

Zone agricole adatte ad usi agricoli.

ZONA "F"

Zone per servizi di interesse generale.

SOTTOSUONE

- F1 - Parcheggi
- F2 - Zona civiltaria
- F3 - Zona scolastica e ricreativa
- F4 - Speciale - Carrozze, caserme.
- F5 - Impianti tecnologici
- F7 - Servizi socio-sanitari
- F8 - Servizi a destinazione speciale
- F9 - Servizi amministrativi e culturali
- F6 - Zona sportiva

ZONA "H"

Zone sottoposte a rischio e parchi.

SOTTOSUONE

- HV - Zone di rispetto stradale
- HC - Zone di rispetto civiltaria
- HI - Zone a tutela integrale
- HO - Zone a tutela orientata
- HS - Zone a tutela specifica
- HS - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)
- HS - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)

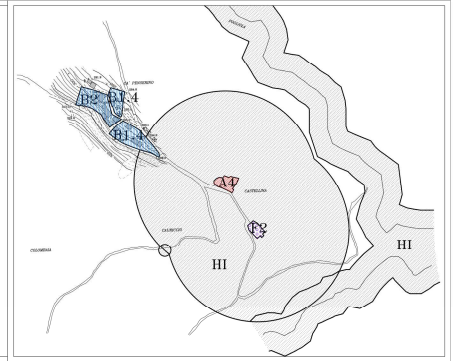
ZONA "V"

Zone verdi attrezzate o parchi.

SOTTOSUONE

- V1 - Zona di verde pubblico
- V2 - Parco archeologico
- V3 - Verde Privato

ZONA "Parco Urbano"



COMUNE
di
MACERATA FELTRIA

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

(S. MOD. 1997/10)

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N.
13

OGGETTO:
MOLINO DEL BONO

SCALA: 1:5000 DATA:

PROGETTISTI:

LEGENDA

ZONA "A"
Canti adatti a una caratterizzazione da elementi fidi, patrimonio di un passato non presente, che mantengono un valore per il tutto urbano.

SOTTOSONE
A1 - Il Castello
A2 - Il Borgo
A3 - Nuclei edilizi
A4 - Monumenti storici isolati

ZONA "B"
Zona edificata prevalentemente residenziale.

SOTTOSONE
B1 - Zone a sfere con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
B2 - Zone a sfere senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e sottogruppi edilizi o urbanistici.
B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.F.P. o con norme da vecchio P.F.P.
B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

ZONA "C"
Zona di nuova edificazione prevalentemente residenziale.

SOTTOSONE
C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.F.P.P.
C2 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
C3 - Zone a destinazione turistico residenziale.
C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

ZONA "D"
Zona destinata ad attività produttive non agricole.

SOTTOSONE
D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.
D2 - Zone di ristrutturazione.
D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di incremento volumetrico.
D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.
D6 - Zone tecnico distributive.
D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

ZONA "E"
Zona agricola sottoposta ad usi agricoli.

ZONA "F"
Zona per servizi di interesse generale.

SOTTOSONE
F1 - Parcheggi
F2 - Zona civiltaria
F3 - Zona scolastica e ricreativa
F4 - Speciale - Carrozzi, caserme, struttura sanitaria e turistica ricettiva
F5 - Impianti tecnologici
F6 - Servizi museologici
F7 - Servizi socio-culturali
F8 - Servizi a destinazione speciale
F9 - Servizi amministrativi e culturali

ZONA "H"
Zona sottoposta a rischio e parchi.

SOTTOSONE
HV - Zone di rispetto stradale
HC - Zone di rispetto civiltaria
HI - Zone a tutela integrale
HO - Zone a tutela orientata
HS - Zone a tutela specifica
HT - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.)
HT - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.)

ZONA "V"
Zona verde attrezzata o parchi.

SOTTOSONE
V1 - Zona di verde pubblico
V2 - Parco archeologico
V3 - Verde Privato

ZONA "Z"
Zona "Parco Urbano"

