







COMUNE  
di  
MACERATA FELTRIA

P.R.G.  
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N. 8  
OGGETTO: CA' ANTONIO

SCALA: 1:8000 DATA:  
PROGETTISTI:

LEGENDA

**ZONA "A"**  
Canti adatti a una caratterizzazione dei elementi filiali, permesso di un piano non prettato, che mantengono un stile per il tutto urbano.

**SOTTOSONE**  
A1 - Il Castello  
A2 - Il Borgo  
A3 - Nuclei edilizi  
A4 - Manufatti storici isolati

**ZONA "B"**  
Zona edificata prevalentemente residenziale.

**SOTTOSONE**  
B1 - Zone sature con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.  
B2 - Zone sature senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.  
B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e sottostanze edilizie o urbanistiche.  
B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.  
B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.F.P. o con norme da vecchio P.F.P.  
B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

**ZONA "C"**  
Zona di nuova edificazione prevalentemente residenziale.

**SOTTOSONE**  
C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.F.P.P.  
C2 - Zone a destinazione turistico residenziale.  
C3 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.  
C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

**ZONA "D"**  
Zona destinata ad attività produttiva non agricola.

**SOTTOSONE**  
D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.  
D2 - Zone di ristrutturazione.  
D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di intervento volumetrico.  
D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.  
D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.  
D6 - Zone tecnico distributive.  
D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

**ZONA "E"**  
Zona agricola sottoposta ad usi agricoli.

**ZONA "F"**  
Zona per servizi di interesse generale.

**SOTTOSONE**  
F1 - Parcheggi  
F2 - Zona civiltaria  
F3 - Zona scolastica e ricreativa  
F4 - Speciale - Carrozzi, caserme, struttura sanitaria e turistica ricettiva  
F5 - Impianti tecnologici  
F6 - Servizi museistici  
F7 - Servizi a destinazione speciale  
F8 - Servizi amministrativi e culturali

**ZONA "H"**  
Zona sottoposta a rischio e parchi.

**SOTTOSONE**  
HV - Zone di rispetto stradale  
HC - Zone di rispetto civiltaria  
HI - Zone a tutela integrale  
HO - Zone a tutela orientata  
HS - Zone a tutela specifica  
HT - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.E.)  
HU - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.F.P.A.E.)

**ZONA "V"**  
Zona verde attrezzata o parchi.

**SOTTOSONE**  
V1 - Zona di verde pubblico  
V2 - Parco archeologico  
V3 - Verde Privato

**ZONA "P"**  
Zona "Parco Urbano"



COMUNE  
di  
MACERATA FELTRIA

P.R.G.  
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

(S. MOD. 1997/10)

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N.  
**9** OGGETTO:  
**CASTELLINA-CA' PENSERINO**

SCALA: 1:5000 DATA:  
PROGETTISTI:

LEGENDA

**ZONA "A"**

Zone adibite a zona conservativa, da elementi filiali, patrimonio di un passato non presente, che mantengono un valore per il tutto urbano.

**SOTTOSUONE**

- A1 - Il Castello
- A2 - Il Borgo
- A3 - Nuclei isolati
- A4 - Monumenti storici isolati

**ZONA "B"**

Zone edificare prevalentemente residenziali.

**SOTTOSUONE**

- B1 - Zone sature con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B2 - Zone sature senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.
- B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e sottosottogruppi edilizi e urbanistici.
- B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.P. o con norme da vecchio P.R.G.
- B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

**ZONA "C"**

Zone di nuova edificazione prevalentemente residenziali.

**SOTTOSUONE**

- C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.E.E.P.
- C2 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C3 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

**ZONA "D"**

Zone destinate ad attività produttive non agricole.

**SOTTOSUONE**

- D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.
- D2 - Zone di ristrutturazione.
- D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di incremento volumetrico.
- D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.
- D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.
- D6 - Zone tecnico distributive.
- D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

**ZONA "E"**

Zone agricole adibite ai usi agricoli.

**ZONA "F"**

Zone per servizi di interesse generale.

**SOTTOSUONE**

- F1 - Parcheggi
- F2 - Zona civiltariale
- F3 - Zona scolastica e ricreativa
- F4 - Speciale - Carrozzi, caserme.
- F5 - Impianti tecnologici
- F7 - Servizi socio-sanitari
- F8 - Servizi a destinazione speciale
- F9 - Servizi amministrativi e culturali
- F6 - Zona sportiva

**ZONA "H"**

Zone sottoposte a rischio e parchi.

**SOTTOSUONE**

- HV - Zone di rispetto stradale
- HC - Zone di rispetto civiltariale
- HI - Zone a tutela integrale
- HO - Zone a tutela orientata
- HS - Zone a tutela specifica
- HS - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)
- HS - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)

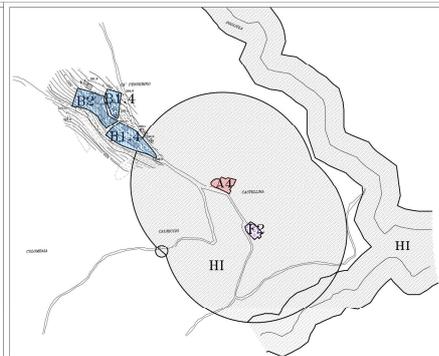
**ZONA "V"**

Zone verdi attrezzate o parchi.

**SOTTOSUONE**

- V1 - Zona di verde pubblico
- V2 - Parco archeologico
- V3 - Verde Privato

**ZONA "Parco Urbano"**









COMUNE  
di  
MACERATA FELTRIA

P.R.G.  
PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

(S. MOD. 1997/10)

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL TECNICO

TAV. N.  
**13**

OGGETTO: **MOLINO DEL BONO**

SCALA: 1:8000 DATA:

PROGETTISTI:

LEGENDA

**ZONA "A"**  
Canti adatti a una trasformazione da elementi fidi, patrimonio di un passato non presente, che mantengono un valore per il centro storico.

**SOTTOSONE**

A1 - Il Castello  
A2 - Il Borgo  
A3 - Nuclei edilizi  
A4 - Monumenti storici isolati

**ZONA "B"**  
Zona edificata prevalentemente residenziale.

**SOTTOSONE**

B1 - Zone a sfere con possibilità di ricambio degli elementi edilizi.  
B2 - Zone a sfere senza possibilità di ricambio degli elementi edilizi.  
B3 - Zone senza regola insediativa definita da sottogruppi e trasformazioni edilizie o urbanistiche.  
B4 - Zone incomplete con regola insediativa definita il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.  
B5 - Zone assegnate o da assegnare a P.P. o con norme da vecchio P.R.P.  
B6 - Edificazioni isolate di interesse storico.

**ZONA "C"**  
Zona di nuova edificazione prevalentemente residenziale.

**SOTTOSONE**

C1 - Zone non pianificate da assegnare a P.E.P.P.  
C2 - Zone a destinazione prevalentemente residenziale.  
C3 - Zone a destinazione turistico residenziale.  
C4 - Zone a destinazione turistico ricettiva.

**ZONA "D"**  
Zona destinata ad attività produttive non agricole.

**SOTTOSONE**

D1 - Zone di completamento senza aumento volumetrico.  
D2 - Zone di ristrutturazione.  
D3 - Zone miste (artigianali-residenziali) con possibilità di incremento volumetrico.  
D4 - Zone produttive incomplete il cui completamento è consentito secondo i Piani Attualivi vigenti.  
D5 - Zone produttive di espansione da assegnare a Piani Attualivi.  
D6 - Zone tecnico distributive.  
D7 - Zone per attrezzature per acque termali.

**ZONA "E"**  
Zona agricola sottoposta ad usi agricoli.

**ZONA "F"**  
Zona per servizi di interesse generale.

**SOTTOSONE**

F1 - Parcheggi  
F2 - Zona civiltaria  
F3 - Zona scolastica e ricreativa  
F4 - Speciale - Carrozzi, caserme, struttura sanitaria e turistica ricettiva  
F5 - Impianti tecnologici  
F6 - Servizi museologici  
F7 - Servizi socio-culturali  
F8 - Servizi a destinazione speciale  
F9 - Servizi amministrativi e culturali

F6 Zona agriativa

**ZONA "H"**  
Zona sottoposta a rischio e parchi.

**SOTTOSONE**

HV - Zone di rispetto stradale  
HC - Zone di rispetto civiltaria  
HI - Zone a tutela integrale  
HO - Zone a tutela orientata  
HS - Zone a tutela specifica  
HT - Edificio ed area con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)  
HT - Edificio con tutela da censimento (art. 15 N.T.A. P.P.A.E.)

**ZONA "V"**  
Zona verde attrezzata o parchi.

**SOTTOSONE**

V1 - Zona di verde pubblico  
V2 - Parco archeologico  
V3 - Verde Privato

**ZONA "Parco Urbano"**

